

ДОГОВОР
на право использования жилых домов, зданий, строений,
сооружений и иной недвижимости.

г. Ковров

«01» марта 2016 года

Договаривающиеся стороны (далее – Стороны): Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭЦ-Управление» (ООО «ЖЭЦ-Управление»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экран» (ООО «Экран»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Баранова И.Е., действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Клиенты** – лица, получающие в результате настоящего Договора возможность пользования услугами связи Оператора, в том числе:

1.1.1 собственники (физические и юридические лица, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и иные пользователи (владельцы, наниматели, арендаторы, субарендаторы) жилых и нежилых помещений в жилом доме, в том числе многоквартирном;

1.1.2 собственники (физические и юридические лица, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и иные пользователи зданий, строений, сооружений;

1.1.3 собственники (физические и юридические лица, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и иные пользователи (владельцы, арендаторы, субарендаторы) нежилых помещений в зданиях;

1.1.4 собственники (физические и юридические лица, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) и пользователи (владельцы, арендаторы, субарендаторы) иной недвижимости.

1.2. **Недвижимое имущество** – здесь жилые и нежилые помещения в жилом доме, в том числе многоквартирном, жилой дом, нежилые помещения в зданиях, здания, строения, сооружения и иная недвижимость.

1.3. **Ресурсы недвижимого имущества** – здесь:

1.3.1 общие помещения многоквартирного жилого дома, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные (технические подвалы), а также наружные и внутренние стены, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном участке;

1.3.2 общие помещения, аналогичные общим помещениям многоквартирных жилых домов, здания, строения, сооружения и иная недвижимость.

1.4 **Сеть связи Оператора** – технологическая система, включающая в себя оборудование (средства связи, в том числе технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи) и линии связи (кабели связи, линии передачи, физические цепи и линейно – кабельные сооружения связи) и предназначенная для оказания услуг связи в жилом доме, в том числе многоквартирном, в здании, строении, сооружении и иной недвижимости.

2. Предмет договора

2.1. С целью совершенствования и улучшения условий проживания и пользования недвижимым имуществом, Исполнитель предоставляет Оператору в пользование часть свободных ресурсов недвижимого имущества для размещения сети связи Оператора, а также согласовывает (разрешает) Оператору:

а) строительство сети связи Оператора, в том числе:

- подвеску всех видов и типов кабелей связи с креплением на наружных стенах, на крышах, на наружной стене лифтовых шахт жилых домов, в том числе многоквартирных, зданий, строений, сооружений и иной недвижимости;
- прокладку в грунт всех видов и типов кабелей связи;
- ввод кабеля (если позволяет топология, производится ввод кабеля с двух направлений) в жилые дома, в том числе многоквартирные, здания, строения, сооружения и иную недвижимость и прокладку кабеля до шкафа;
- размещение активного оборудования (средств связи) на условиях круглосуточного электропитания в вандалоустойчивых шкафах настенного исполнения с подведенным фидером питания 220В и суммарной потребляемой мощности оборудования в шкафу – до 400Вт на техническом этаже, на чердаке в лифтовой, на площадке верхнего этажа жилого дома, одного из подъездов, либо нескольких подъездов многоквартирного жилого дома, здания, строения, сооружения, иной недвижимости;
- размещение на межквартирных лестничных площадках, лестницах межэтажной разводки, выполненной по кабельной шахте либо отдельно в пластиковой негорючей трубе в жилых домах, в том числе многоквартирных, зданиях, строениях, сооружениях и иной недвижимости;

- размещение (установка) распределительной коробки в вандапоустойчивом исполнении с пассивным оборудованием (средствами связи) на каждом этаже (при наличии этажности).
- б) эксплуатацию (обслуживание) сети связи Оператора;
- в) использование ресурсов недвижимого имущества для дальнейшего развития (модернизации) сети связи Оператора.

Перечень используемых ресурсов недвижимого имущества, состав работ по строительству сети связи Оператора, перечень и характеристика шкафов и распределительных коробок указываются в Приложении №1 к настоящему Договору (при множественности объектов - их нумерация в алфавитном порядке), состав работ по строительству сети связи Оператора, при отсутствии его в Приложении №1, указывается в Акте о факте выполнения работ по строительству (обслуживанию, модернизации) сети связи (участка сети связи) Оператора.

2.2. Исполнитель способствует и разрешает Оператору проводить работы по строительству, монтажу, установке, размещению, эксплуатации и обслуживанию сети связи Оператора, в том числе по подключению оборудования связи к энергоресурсам электросети на условиях круглосуточного электропитания.

2.3. Оператор предоставляет Клиентам возмездные услуги связи, по отдельным договорам, заключенным между Оператором и Клиентами.

2.5. Исполнитель подтверждает, что наделен собственниками помещений, полномочиями на заключение подобных настоящему Договору сделок в отношении задействованного Оператором общего имущества, и действует в интересах собственников и Клиентов. Указанные подтверждающие документы предоставляются Исполнителем по требованию Оператора.

2.6. Настоящий Договор заключен в соответствии с п.2 ст. 421 ГК РФ, в связи с чем к нему не применимы положения, применяемые к договорам аренды недвижимого имущества.

3. Порядок взаимодействия и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель разрешает и обеспечивает доступ сотрудникам Оператора к ресурсам недвижимого имущества, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, для производства аварийно-восстановительных работ, и для строительства, размещения, установки, эксплуатации, монтажа и обслуживания сети связи Оператора – в заранее согласованное время: в будние дни с 8:00 до 18:00, в выходные и нерабочие праздничные с 9:00 до 17:00. Допуск осуществляется по предъявлении сотрудниками Оператора удостоверения установленного образца, либо списка лиц, имеющегося у Исполнителя, подписанного Оператором.

3.2. Исполнитель обеспечивает присутствие своего представителя при проведении Оператором работ по строительству сети связи Оператора, эксплуатации и модернизации сети связи Оператора, либо только при удостоверении факта выполненных Оператором работ.

3.3. Исполнитель подписывает Акт о факте выполнения работ Оператора по строительству сети связи (участка сети связи) Оператора, эксплуатации и модернизации сети связи Оператора. В случае, если по результатам работ по обслуживанию (модернизации) сетей связи Оператора изменился (увеличился, либо уменьшился) объём задействованных ресурсов недвижимого имущества, а именно площадь, занятая оборудованием Оператора, это подлежит отражению в Акте о факте выполнения работ, который будет служить основанием для переоформления Сторонами Приложения №1 и Приложения №2 к настоящему Договору и соответствующего изменения величины оплаты услуг Исполнителя Оператором на последующий период.

3.4. Исполнитель не несет ответственности за сеть связи Оператора, но принимает все возможные меры для обеспечения ее сохранности, в том числе предотвращает доступ к сети связи Оператора неуполномоченных на то лиц.

3.5. Исполнитель обязуется:

- не изменять место размещения сети связи Оператора;
- обеспечить возможность подключения оборудования Оператора к электрощиту сети переменного тока здания напряжением 220 В;
- обеспечивать нормальную работу электрической сети здания;
- не менее чем за 48 (сорок восемь) часов согласовывать с Оператором дату и длительность проведения Исполнителем профилактических работ, способных повлечь прекращение электропитания оборудования Оператора;
- незамедлительно уведомлять Оператора о предполагаемых перерывах в электроснабжении со стороны энергоснабжающей организации, а так же об иных ставших известными Исполнителю обстоятельствах, угрожающих работоспособности сети связи Оператора;
- не осуществлять деятельность, способную нарушить работу сети связи Оператора либо повлечь ее повреждение.
- никаким образом не модифицировать сеть связи Оператора, в том числе оборудование Оператора;
- в случае повреждения или утраты участка сети связи Оператора, в том числе оборудования Оператора, немедленно письменно сообщить о случившемся Оператору и указать причины, которые привели к этому.
- в случае изменения почтовых или банковских реквизитов, изменения (уменьшения или увеличения) количества домов, находящихся в управлении и указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, письменно сообщать об этом Оператору в течение 3 (трёх) рабочих дней.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации, Исполнитель обязуется не демонтировать транзитный кабель связи Оператора, соединяющий объекты недвижимого имущества с целью сохранения целостности сети связи Оператора. При этом демонтаж участка сети связи Оператора, расположенной от ввода кабеля связи в недвижимое имущество до Клиента Оператором осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней.

3.7. Оператор обязуется:

- обеспечить наличие всех необходимых и достаточных, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, разрешений и согласований на право производство работ по строительству сети связи, осуществляемому в рамках настоящего Договора, за исключением согласований, получаемых Исполнителем, указанных в п. 2.5 настоящего Договора;
- работы, выполняемые по строительству сети связи Оператора, Оператор обязан проводить в соответствии с установленными требованиями ГОСТ, СНиП, иными нормами и правилами, в том числе соблюдать технику противопожарной безопасности и электробезопасности;
- нести полную ответственность за нарушение конструктивных элементов недвижимого имущества в местах проведения работ и восстанавливать повреждения за свой счет на основании двухстороннего Акта о допущенных нарушениях;
- незамедлительно вывозить мусор, оставшийся после проведения работ;
- не осуществлять деятельность, способную нарушить работу оборудования Исполнителя, либо повлечь повреждение иного имущества Исполнителя;
- самостоятельно заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на поставку электрических мощностей для функционирования размещенного оборудования;
- оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, в соответствии с условиями настоящего Договора, Приложением №1 и Приложением №2, являющимися его неотъемлемой частью.

3.8. Оператор имеет право привлекать подрядные организации для выполнения строительно-монтажных работ в рамках предмета настоящего Договора без согласования с Исполнителем.

3.9. В случаях, прямо не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

4. Порядок расчётов.

4.1. Реализация настоящего Договора Исполнителем осуществляется на возмездной основе. Все расчёты осуществляются в рублях.

4.2. Объём годовой платы за использование ресурсов недвижимого имущества Исполнителя (**Q**) рассчитывается по следующей формуле: $Q = T \times S \times 12$, где **T** - ежегодно устанавливаемый органом местного самоуправления тариф месячной оплаты аренды 1 кв.м. недвижимого имущества; **S** – общая площадь, то есть сумма площадей занимаемая всем оборудованием Оператора по всем объектам недвижимого имущества, обслуживаемым Исполнителем, полный перечень которого определяется Перечнем №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора; **12** – количество месяцев в году.

4.3 Точный размер оплаты Оператором услуг Исполнителя указывается в Протоколе согласования условий, порядка и размера оплаты Оператором услуг Исполнителя (Приложение №2 к Договору) по соответствующему Перечню №1 (Приложение №1 к Договору), являющимся неотъемлемыми частями настоящего Договора. В соответствии с действующим законодательством РФ, обязательства Оператора по оплате могут быть прекращены зачетом встречных требований Сторон.

4.4. В случае замены оборудования, увеличения или уменьшения площади, занимаемой оборудованием Оператора при проведении работ по обслуживанию, либо модернизации сети связи Оператора, ежегодного изменения органом местного самоуправления тарифа по оплате аренды недвижимого имущества Стороны обязуются переоформить Перечень №1 (Приложение №1 к Договору) и Протокол согласования размера оплаты Оператором услуг Исполнителя (Приложение №2 к Договору) с тем, чтобы исчислить и согласовать изменившийся размер платы Оператора за использование ресурсов недвижимого имущества на последующий период.

4.5. В платежи, указанные в п. 4.2 настоящего Протокола не включены расходы Исполнителя по электроэнергии, потребляемой оборудованием Оператора. Потребленная электроэнергия оплачивается Оператором отдельно по договорам, заключенным с электроснабжающей организацией.

4.6. Оплата по настоящему Договору осуществляется ежеквартально. На сумму оказанных услуг за истекший квартал Исполнитель оформляет счет и акт сдачи-приемки услуг, и направляет его Оператору не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем (кварталом) предоставления Оператору услуг Исполнителя.

4.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг Оператор обязан направить Исполнителю подписанный экземпляр акта или мотивированный отказ от его подписания.

4.8. Оператор производит оплату по счетам Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания им акта сдачи-приемки услуг и получения счета.

5. Срок действия и порядок расторжения настоящего Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2016 года и считается заключенным на неопределенный срок.

5.2. Настоящий Договор могут быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.3. Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае прекращения имущественных и иных прав Исполнителя в отношении недвижимого имущества, или в случае такого существенного изменения имущественных и иных неимущественных прав Исполнителя в отношении недвижимого имущества, которое препятствует или делает нецелесообразным с точки зрения Оператора предоставление услуг связи Клиентам. Договор считается прекратившим свое действие (расторгнутым) по истечении 30-дневного срока с момента направления Исполнителю письменного уведомления об одностороннем отказе Оператора от исполнения настоящего договора.

5.4. В случае, если недвижимое имущество в результате осуществления строительства либо эксплуатации сети связи Оператора не может использоваться в соответствии с его назначением, Исполнитель в судебном порядке вправе требовать расторжения настоящего Договора с Оператором.

6. Разрешение споров

6.1. В случае если Стороны не достигнут соглашений в претензионном порядке по спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, данные споры подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Оператора.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

7.2. Вся информация, ставшая известной Сторонам в связи с заключением настоящего Договора, не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было третьим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) лет после его прекращения по любой причине.

7.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

8. Общие положения

8.1. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности, а также информацию по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Исполнитель признает права Оператора на все товарные знаки и знаки обслуживания в связи с предоставлением услуг связи Клиентам. Исполнитель не имеет право использовать знаки Оператора.

8.3. Настоящий Договор, включая все Приложения, составляет один целый Договор между Оператором и Исполнителем, заключенный в вышеуказанных целях и заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами и имеющие отношение к предмету данного Договора.

8.4. Стороны обязуются информировать друг друга в кратчайшие сроки в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

8.5. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме, если иной порядок не установлен положениями настоящего Договора.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, если иное не установлено положениями настоящего Договора.

9. Почтовые и банковские реквизиты Сторон, заключительные положения:

	Оператор	Исполнитель
Название организации	ООО «ЭКРАН»	ООО «ЖЭЦ-Управление»
Юридический адрес	601901, Владимирская область, г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 11, офис 5	601911, Владимирская область, г. Ковров, ул. 3. Космодемьянской, д.7/2, кв.1
Фактический Адрес	601901, Владимирская область, г. Ковров, ул. Чернышевского, д.11, офис 5	601911, Владимирская область, г. Ковров, ул. 3. Космодемьянской, д.7/2, кв.1
Телефоны	8-49232-4-56-00	8-49232-5-16-86
Телефон/Факс	8-49232-6-16-61	8-49232-5-26-46
Идент. номер (ИНН)	3317008043	3305061733
Наименование банка	Владимирское ОСБ №8611 г. Владимир	Ярославский филиал ОАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль
Расчётный счет	40702810810160100506	40702810282000850301
Корр. счет	30101810000000000602	30101810300000000760
БИК	041708602	047888760

КПП	330501001	330501001
-----	-----------	-----------

9.1. К отношениям Сторон, не урегулированных или урегулированных не полностью настоящим Договором, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор (включая Приложения) составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Подтверждая правильное изложение волеизъявления Сторон, уполномоченные лица Сторон ставят свои подписи с их расшифровкой и приложением печати юридического лица:

ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Оператор

Директор ООО «Экран»



Исполнитель

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»



ПЕРЕЧЕНЬ № 1

г. Ковров

«01» марта 2016 года

Договаривающиеся стороны (далее – Стороны): Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭЦ-Управление» (ООО «ЖЭЦ-Управление»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экран» (ООО «Экран»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Баранова И.Е., действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, заключили настоящий Перечень № 1 к Договору от 01.03.2016 г. о нижеследующем:

Перечень недвижимого имущества:

№ п/п	Адрес	Наименование размещённого оборудования	Общая занимаемая площадь, кв.м.
1	ул. Грибоедова, д. 7	DES3526, MX-951, DES3526, AF-011i, DES3526	0,72
2	ул. Грибоедова, д. 30	DES3200-26, AF-011i	0,09
3	ул. Грибоедова, д. 32	DES3200-26, AF-011i	0,14
4	ул. Грибоедова, д. 58	AF-011i	0,14
5	ул. Грибоедова, д. 117	DES3200-26, AF-011i	0,09
6	ул. Грибоедова, д. 121	DES3200-26, AF-011i	0,09
7	ул. Грибоедова, д. 125	DES3200-26, AF-011i	0,09
8	ул. Грибоедова, д. 125а	DES3200-26, AF-011i	0,09
9	ул. Дзержинского, д. 2	DES3200-26, AF-011i	0,1512
10	ул. Зои Космодемьянской, д. 1/1	DES3200-26, AF-011i	0,09
11	ул. Зои Космодемьянской, д. 1/7	DES3526, AF-011i	0,09
12	ул. Зои Космодемьянской, д. 1/8	DES3526, AF-011i	0,09
13	ул. Зои Космодемьянской, д. 1/9	DES3526, AF-011i	0,09
14	ул. Зои Космодемьянской, д. 1/10	DES3526, AF-011i, DES3200-26	0,315
15	ул. Зои Космодемьянской, д. 1/11	DES3526, AF-011i, DES3526	0,315
16	ул. Зои Космодемьянской, д. 1/12	DES3200-26, AT 9424, AT 9424, DMC 1000, Модуль DMC, DES3200-26, AF-011i	0,461
17	ул. Зои Космодемьянской, д. 3/1	DES3200-26, AF-011i	0,09
18	ул. Зои Космодемьянской, д. 5/1	DES3200-26, AF-011i	0,09
19	ул. Зои Космодемьянской, д. 5/2	DES3200-26, AF-011i	0,09
20	ул. Зои Космодемьянской, д. 5/3	DES3200-26, AF-011i	0,09
21	ул. Зои Космодемьянской, д. 7/1	DES3200-26, AF-011i	0,09
22	ул. Зои Космодемьянской, д. 7/2	AT 9494, DMC 1000, Модуль DMC, DGS-3120-24SC, DES3526, AF-011i, DES3526	0,461
23	ул. Зои Космодемьянской, д. 7/3	DES3200-26, AF-011i	0,09

24	ул. Зои Космодемьянской, д. 9	DES3526, AF-011i, DES3526	0,45
25	ул. Зои Космодемьянской, д. 11	DES3526, AF-011i, DES3526	0,45
26	ул. Зои Космодемьянской, д. 26/1	DES3526, DES3200-26, DES3200-26, AF-011i	0,315
27	ул. Зои Космодемьянской, д. 26/2	DES3526, AF-011i, DES3526	0,315
28	ул. Зои Космодемьянской, д. 28	DES3526, AF-011i, DES3526	0,315
29	ул. Зои Космодемьянской, д. 30	DES3526, AF-011i, DES3200-26	0,45
30	ул. Зои Космодемьянской, д. 30/1	DES3526, AF-011i, DES3526	0,45
31	ул. Зои Космодемьянской, д. 30/2	DES3526, AF-011i, DES3526	0,45
32	ул. Космонавтов, д. 2	DES3200-26, AF-011i	0,09
33	ул. Космонавтов, д. 2/2	DES3200-26, AF-011i	0,09
34	ул. Космонавтов, д. 2/3	DES3200-26, AF-011i	0,09
35	ул. Космонавтов, д. 2/4	DES3526, AF-011i	0,09
36	ул. Космонавтов, д. 4	DES3200-26, AF-011i	0,09
37	ул. Космонавтов, д. 4/2	DES3200-26, AF-011i	0,09
38	ул. Космонавтов, д. 4/3	DES3200-26, AF-011i	0,09
39	ул. Космонавтов, д. 4/4	DES3200-26, AF-011i	0,09
40	ул. Космонавтов, д. 6/1	DES3200-26, AF-011i	0,09
41	ул. Космонавтов, д. 6/3	DES3200-26, AF-011i	0,09
42	ул. Космонавтов, д. 6/5	DES3200-26, AF-011i	0,09
43	ул. Космонавтов, д. 12	AF-011i	0,09
44	ул. Кошевого, д. 1	AF-011i	0,09
45	ул. Кошевого, д. 2	AF-011i	0,09
46	ул. Кошевого, д. 13	AF-011i	0,14
47	ул. Летняя, д. 19	DES3200-26, AF-011i	0,14
48	ул. Летняя, д. 21	AF-011i	0,14
49	ул. Летняя, д. 25	AF-011i	0,14
50	ул. Летняя, д. 39	AF-011i	0,09
51	ул. Летняя, д. 45	AF-011i	0,09
52	ул. Летняя, д. 88	MX 951	0,14
53	ул. Либерецкая, д. 2	AF-011i	0,09
54	ул. Моховая, д. 1/3	DES3200-26, AF-011i	0,09
55	ул. Моховая, д. 1/4	DES3200-26, AF-011i	0,09
56	ул. Моховая, д. 2/4	DES3200-26, AF-011i	0,1012
57	ул. Моховая, д. 2/5	DES3526, AF-011i	0,09
58	ул. Моховая, д. 2/6	AF-011i, DES3526	0,164
59	ул. Моховая, д. 2/10	DES3200-26, AF-011i	0,09
60	ул. Моховая, д. 2/11	AF-011i, DES3526	0,09
61	ул. Моховая, д. 3	SU-1000	0,045
62	ул. Моховая, д. 4	AF-011i	0,09

63	ул. Моховая, д. 7	AF-011i	0,14
64	ул. Моховая, д. 10	MX951	0,045
65	ул. Социалистическая, д. 3	DES3200-26, AF-011i	0,185
66	ул. Транспортная, д. 81	AF-011i	0,14

ИТОГО: S = 10,8384 кв.м.

Оператор

Директор ООО «Экран»



 И.Е. Баранов/

Исполнитель

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»



 /И.В. Минеев/

Приложение № 2
к Договору
на право использования ресурсов
жилых домов, зданий, строений,
сооружений и иной недвижимости
от 01.03.2016 г.

**Протокол согласования размера оплаты
Оператором услуг Исполнителя по Перечню № 1.**

г. Ковров

«01» марта 2016 года

Договаривающиеся стороны (далее – Стороны): Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭЦ-Управление» (ООО «ЖЭЦ-Управление»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экран» (ООО «Экран»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Баранова И.Е., действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, составили настоящий Протокол согласования условий, порядка и размера оплаты Оператором услуг Исполнителя по Перечню № 1 к Договору от 01.03.2016 г. о нижеследующем:

1. Тариф месячной оплаты аренды 1 кв.м. недвижимого имущества в 2016 году (Т), установленный Постановлением Администрации Муниципального образования город Ковров №3608 от 30.12.2015 г. составляет **562** (пятьсот шестьдесят два) рубля.

2. Суммарная площадь ресурсов недвижимого имущества, задействованных сетями связи Оператора (S), исчисленная по Перечню №1 (Приложение №1 к Договору) равна **10,6984** кв.м.

3. Размер платежа Оператора по Договору от 01.03.2016 г. за 2016 год равен **$Q = T \times S \times 12$ мес.**

Итого: $562 \times 10,8384 \times 12 = 73093$ (семьдесят три тысячи девяносто четыре) рубля
17 копеек.

Оператор

Директор ООО «Экран»



/И.Е. Баранов/

Исполнитель

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»



/И.В. Минеев/